AURUM

by EIZASA

AURUM

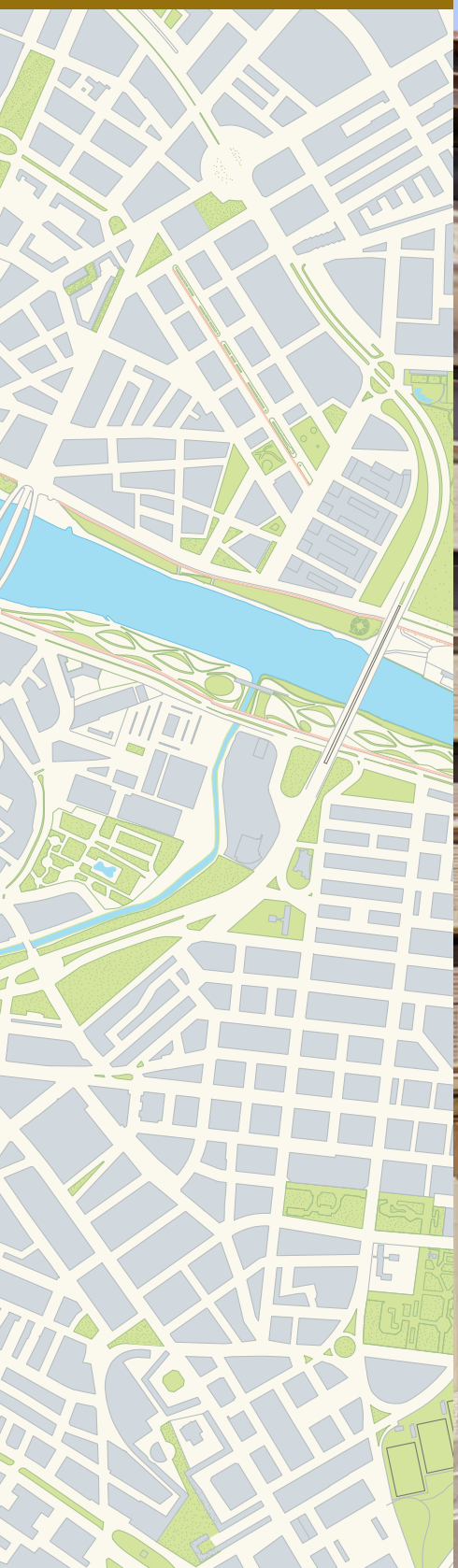
Avda. Valencia, 8 - Zaragoza

AURUM, nace para para protagonizar una de las áreas más céntricas y amplias de la ciudad. Concebido con un diseño contemporáneo e innovador, acorde a su privilegiada ubicación.

21 exclusivas viviendas de 2 y 3 dormitorios con un alto nivel de calidad, que responden a un diseño moderno, atractivo y elegante. La luz natural y el sol te impresionarán durante todo el día, gracias a su orientación y sus grandes ventanales. En AURUM podrás disfrutar todo el año de sus grandes terrazas, donde el exterior se fusiona con el interior.

Para compartir momentos inolvidables con los que más quieres, **AURUM** cuenta con una zona comunitaria con piscina y de zona de relax. Gracias a sus dos plantas de garajes y trasteros, tendrás garantizada la funcionalidad y el confort en tu día a día.

LOCALIZACIÓN

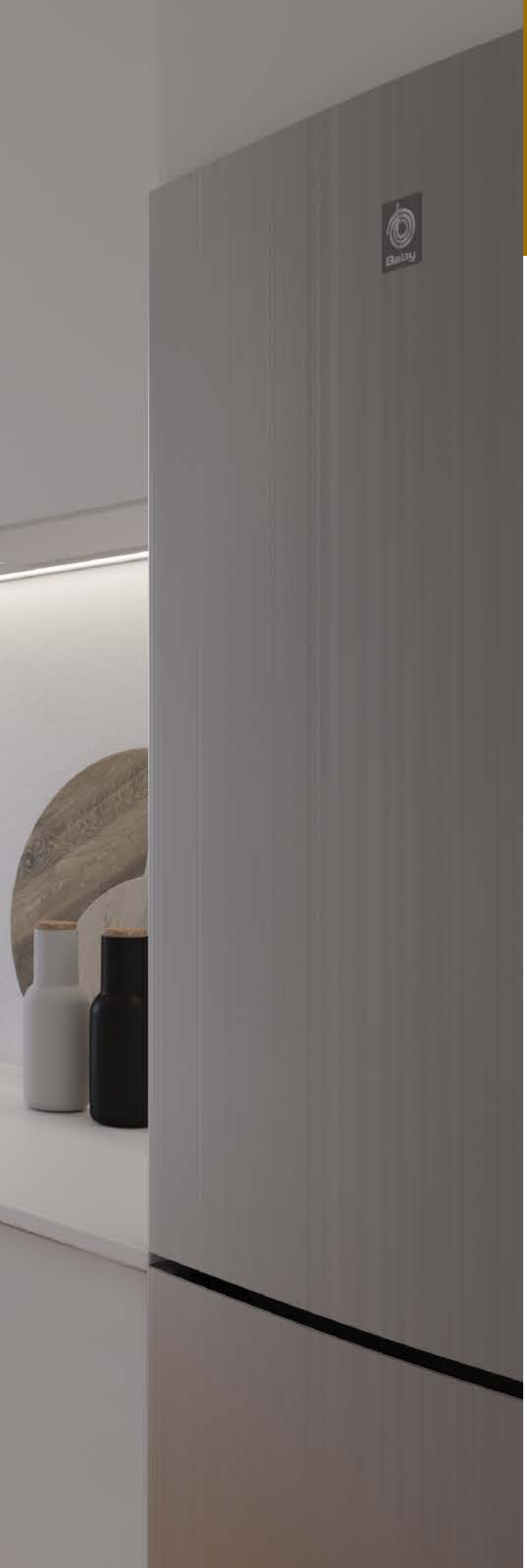


EL EDIFICIO

Arquitectura donde se combinan el **diseño más vanguardista** con materiales de gran durabilidad y solidez. La fachada de hormigón blanco visto irá combinada con barandillas de vidrio en los antepechos.

AURUM se compone de dos edificios, recayentes a Avda. Valencia y a calle Burgos, haciendo que todas sus viviendas y apartamentos sean exteriores. La zona comunitaria de la piscina hace de nexo de unión entre ellos.

CALIDADES



COCINA

Cocinas con **cuidado diseño**, equipadas con muebles inferiores y superiores, en color blanco. Encimera y frente en cuarzo compacto o material porcelánico con fregadero instalado bajo encimera. Diferentes terminaciones a elegir.

Todos los **electrodomésticos incluidos** de primeras marcas y alta eficiencia energética. Campana integrada y placa de inducción.

Microondas, horno y frigorífico con acabado de acero inoxidable. Lavavajillas y lavadora-secadora integrados.

SALÓN DE BAÑO

Baños equipados con conjunto de lavabo y mueble suspendido.

Modernos inodoros compactos de diseño actual con ducha sanitaria.

Amplios platos de ducha equipados con mampara, grifería termostática empotrada y rociador efecto lluvia.

Revestimentos de paredes a base de alicatado **gres porcelánico** rectificado de primera calidad. Varios modelos a elegir.

Another
Art
Book

REVESTIMENTOS Y ACABADOS

Pavimento de gres porcelánico rectificado de primera calidad, **acabado madera**, incluso cocina, baños y terraza principal, consiguiendo **continuidad en la vivienda**. Varios modelos a elegir. Rodapié a juego con carpintería interior.

Pavimento de balcones y terrazas solárium con **baldosa de gres** apta para exterior.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales de toda la vivienda color suave, excepto baños. Techos en plástico liso, color blanco.

Falso techo continuo a base de placas de yeso laminado en toda la vivienda. **Falso techo de placas desmontables** en uno de los baños.

LA CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería monoblock de aluminio con rotura de puente térmico o PVC y accionamiento abatible, u osciloparalelo, según diseño. Carpintería con gran capacidad aislante, tanto acústica como térmicamente.

Acristalamiento doble con cámara, vidrio bajo emisivo en el exterior para garantizar un **mayor rendimiento térmico**.

Persianas enrollables de aluminio motorizadas en dormitorios, excepto en los recayentes a fachada principal, que contarán con cortinas opacas enrollables.

LA CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda **acorazada** con cerradura y herrajes de alta seguridad.

Puertas interiores de viviendas **lacadas en blanco**, con manillas con acabado tipo acero inoxidable.

Puertas con diseño con entrecalles excepto en cocina independiente, donde se colocará puerta vidriera.

Armarios empotrados con puertas abatibles o correderas, según plano, a juego con la carpintería interior, revestidos interiormente y con divisiones básicas realizadas.

LA ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica de acuerdo al **Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión**. Mecanismos de 1ª calidad. Con conmutación en pasillo y vestíbulos. Cruzamiento en dormitorio principal.

Infraestructuras comunes e individuales: Adaptadas para el acceso de los servicios de televisión, telefonía y telecomunicaciones por cable.

Tomas de televisión: en salón, cocina independiente, dormitorios y terraza principal. Tomas de telefonía en salón y dormitorios. Video-portero automático.

LAS ZONAS COMUNES

Zaguán de entrada al edificio decorado con **suelo porcelánico actual** combinado con madera y pintura.

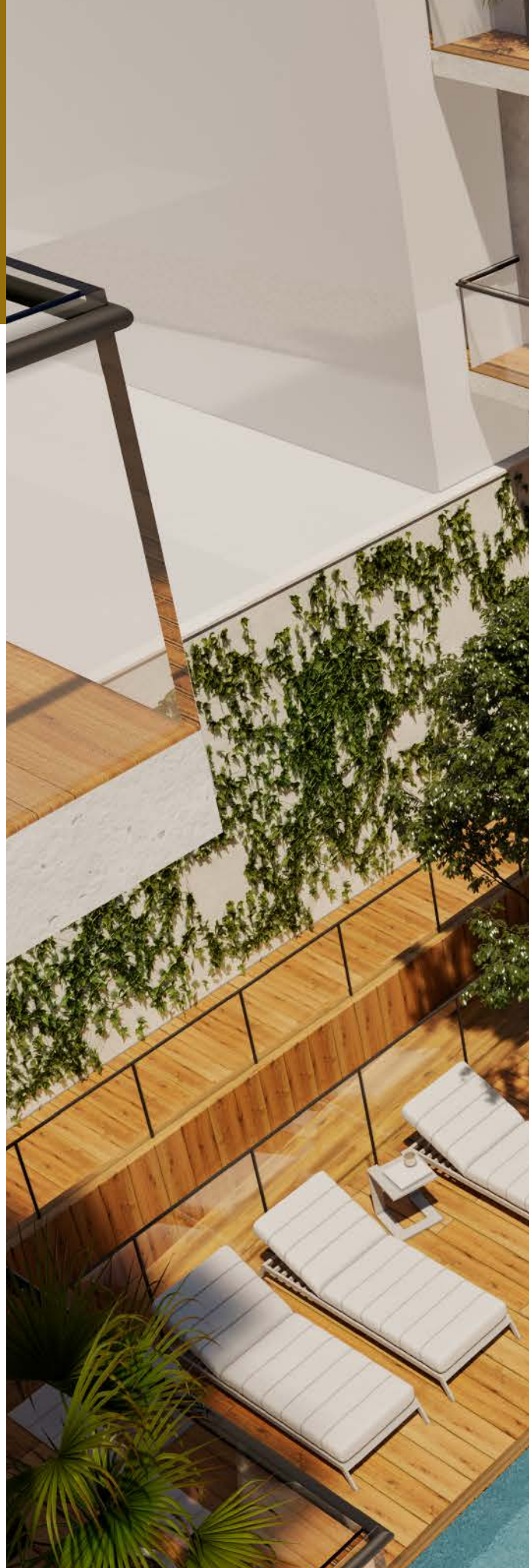
Iluminación led accionada mediante detectores de presencia.

Escalera y rellano de acceso en **mármol o granito**.

Iluminación led con temporizador automático en cada planta.

Ascensores adaptados para usuarios con movilidad reducida, con acceso directo a las dos plantas sótano.

Zona común privada con piscina de adultos e infantil, zona **solárium y aparcabicis**.



LA TEMPERATURA Y EL CONFORT

Sistema individual de aerotermia para la producción de Agua Caliente Sanitaria y calefacción por **suelo radiante y refrescante**. La terraza principal contará con circuito de calefacción y termostato independiente al resto de la vivienda.

Instalación completa de **aire acondicionado** mediante conductos en toda la vivienda, excepto en cuarto de baño.

Ventilación mecánica individual con recuperación de calor de alto rendimiento, consiguiendo un aporte continuo de aire renovado y filtrado a la vivienda, pero atemperando su entrada.

El edificio se ha diseñado con altos estándares de **eficiencia energética**, consiguiendo una edificación confortable y sostenible, obteniendo la calificación energética de grado A.

AURUM Y LA PERSONALIZACION DE TU VIVIENDA, desde **EIZASA GRUPO INMOBILIARIO** queremos agradecerte la confianza depositada en nosotros, por eso, ponemos a tu disposición nuestro equipo comercial y técnico para que puedas personalizar tu vivienda, eligiendo entre las diferentes posibilidades de acabados que hemos seleccionado para ti y así disfrutar de una vivienda única. Esta personalización solo vendrá limitada por la evolución de la ejecución de obra.

Asesoramiento **profesional especializado** en interiorismo, adaptado a las necesidades particulares de cada cliente; optimizando todas las estancias de su vivienda.

EIZASA
GRUPO INMOBILIARIO

INFORMACIÓN Y VENTA:

976 40 53 80
www.eizasa.com
comercial@eizasa.com