

MEMORIA DE CALIDADES

CONJUNTO RESIDENCIAL “LO MOLI II “- FRAGA (2ª fase)



CUBIERTA

.- Cubierta plana no transitable, excepto en zona compresores maquinaria aerotermia, con aislamiento de panel rígido de poli estireno extruido de 80m/m. de espesor. Impermeabilización con lámina bituminosa y extendido de grava.

FACHADA

.- Revestimiento de fachada con ladrillo cara-vista, aplacado de gres porcelánico en fachada principal ; revoco maestreado de mortero y pintura en fachada posterior.

.- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico hojas practicables y oscilobatientes.

.- Persianas de lamas de aluminio lacado con aislamiento proyectado.

AISLAMIENTO

.- Aislamiento de poliuretano proyectado en fachadas y poli estireno extruido en cubiertas.

ALICATADOS

.- Baños: Alicatado en su totalidad con cerámica esmaltada de primera calidad.

PAVIMENTOS

.- Parquet flotante laminado dureza AC-4 en color arena, con rodapié y lámina de polietileno, en toda la vivienda, incluido en cocinas abiertas al salón, excepto baños.

.- Pavimento de gres porcelánico en cocinas independientes y baños.

.- Pavimento de gres porcelánico anti-hielo en terrazas viviendas.

.- Pavimento de gres porcelánico o granito en vestíbulo y rellanos escaleras, incluso rodapié del mismo material.

.- Peldaño de gres porcelánico o granito en escaleras, incluido zanquín.

CARPINTERIA INTERIOR

.- Puerta entrada vivienda maciza, laminada color blanco perla, bisagras anti palanca, pomo, mirilla y cerradura de seguridad de tres puntos.

.- Puertas interiores laminadas color blanco perla, lisas con tapajuntas y herrajes cromados de primera calidad.

.- Puertas vidrieras en salón y cocina; 4 vidrios en sentido horizontal.

.- Armario empotrado en dormitorio principal con puertas practicables laminado color blanco perla, forrado interior con estante maletero y barra de colgar.

COCINA

- .- Armarios de cocina puertas lacadas en parte inferior y superior. Ajustado a techo.
- .- Encimera y frente bancada de silestone o similar.
- .- Fregadero de acero inoxidable de un seno
- .- Placa cocción inducción.
- .- Horno eléctrico multifunción acero inoxidable empotrado en mueble.
- .- Microondas con grill en acero inoxidable empotrado en mueble alto.
- .- Lavavajillas integrado en mueble bajo.
- .- Combi dos puertas en acero inoxidable.
- .- Campana extractora telescópica.

PINTURA

- .- Pintura plástica lisa de color en distribuidor, pasillo y salón.
- .- Pintura plástica satinada color en cocina.
- .- Resto del piso en color blanco.

SANITARIOS

- .- Sanitarios Jacob Delafon color blanco en baños.
- .- Armario suspendido con puertas laminadas de alta presión y lavabo encastrado color blanco.
- .- Platos de ducha entre paredes o esquineros y mampara frontal con vidrio transparente.
- .- Columna de ducha termostática en baño principal y secundario.

FONTANERIA

- .- Instalación de fontanería realizada según reglamento de normas básicas para instalación de agua.
- .- Desagües de pvc.
- .- Llaves de paso cromadas en zonas húmedas y en cada aparato.

ELECTRICIDAD

- .- Instalación según reglamento de baja tensión.
- .- Mecanismos decorativos.
- .- Instalación de tomas de TV y teléfono en dormitorios, salón y cocina.
- .- Portero automático.

CALEFACCIÓN

- .- Instalación individual con aerotermia para producción calefacción y aire acondicionado, acumulación de agua caliente sanitaria, suelo radiante y refrescante.
- .- Control temperatura mediante termostato.

ASCENSORES

- .- Ascensores eléctricos sin sala de máquinas para seis personas, puertas de embarque y cabina automáticas de inox. con fotocélula y botonera anti vandálica.

VARIOS

- .- Barandillas de aluminio y vidrio en terrazas.
- .- Barandilla de chapa, y pasamanos de acero inoxidable en escalera.
- .- Vestíbulo de acceso a viviendas decorado con materiales de primera calidad.

NOTA: La Dirección Facultativa de la obra podrá modificar alguno de los acabados, siempre que dichas modificaciones sean para mejora y no supongan detrimento alguno en la terminación del edificio.