



De izquierda a derecha, Sergio Marta, Fernando Baena, Octavio López, Víctor Serrano y Roberto Higuero, ayer, en la rotativa de HERALDO. F. JIMÉNEZ

El precio del módulo de VPO se actualizará como piden los promotores

El consejero de Fomento, Octavio López, adelantó que el precio del módulo de la Vivienda de Protección Oficial (VPO) se actualizará «en las próximas semanas» como reclaman los promotores. Con sus representantes se reunirá hoy de nuevo para abordar esta cuestión, entre otros asuntos, que ya salió a relucir en la pasada primavera en otro encuentro. Entonces, el presidente de los promotores, Juan Carlos Bandrés, ya le trasladó la necesidad de elevar el precio del módulo de VPO «entre un 5% y un 10%» para acercarlo a los 200.000 euros, dado que es uno de los más bajos del país y los costes de construcción se han disparado un 15% en los dos últimos años. López apuntó que su modificación se hará «con cierta inteligencia» para mantener los «necesarios equilibrios» en la política de vivienda. «Si subo mucho el módulo, también sube el precio y las ayudas que damos se quedan cortas», dijo antes de incidir en que pretende «acomodar». J. A.

La DGA ultima otro paquete de 500 viviendas de alquiler en la margen izquierda de Zaragoza

● Los pisos se ubicarán en sendos solares municipales del Picarral y de la avenida de Cataluña y la entrega de llaves se hará en tres años ● Se sumarán a los 1.300 que estarán en obras entre verano y otoño

ZARAGOZA. El Gobierno de Aragón ultima otro paquete de cerca de 500 viviendas de alquiler en la margen izquierda de Zaragoza para facilitar la emancipación a los jóvenes. Los suelos los cederá el Ayuntamiento de Zaragoza y la previsión es que la entrega de llaves sea una realidad en un plazo de tres años. Con antelación estarán las 1.300 cuyas obras comenzarán entre el próximo verano y otoño en otros puntos de la ciudad.

El anuncio lo hizo ayer el consejero de Fomento, Octavio López, en el foro 'El futuro del sector inmobiliario en Aragón' organizado por HERALDO DE ARAGÓN, en el que volvió a apostar por la colaboración público-privada para impulsar la vivienda asequible ante la grave carestía existente. La pretensión es reservar el 80% para los jóvenes, una franja de edad que el Ejecutivo del PP ha estirado hasta los 39 años. «La vivienda pública tiene unos estándares de calidad tan buenos como la libre», defendió con ahínco ante los principales agentes del sector, reunidos en la rotativa, en Villanueva de Gállego.

El tercer lote se pretende lanzar antes de que acabe el año y supondrá el desarrollo de sendas parcelas ubicadas en el Picarral y en el entorno de la avenida de Cataluña. La primera de ellas estaba destinada como equipamiento de reserva, sin tener asignado un uso específico, por lo que se podrá edificar sin solicitar un informe. Con la directriz aprobada esta legislatura para permitir la construcción de vivienda pública en suelos dotacionales, la Consejería de Fomento estará en disposición de levantar 240 pisos en una parcela colindante con la Ronda Norte, en la calle de Luis Pinilla. «La idea es salpicar toda la ciudad con vivienda pública», aseveró en su intervención.

Al igual que se ha hecho con las dos primeras operaciones, el modelo de concesión permitirá a las empresas explotar las promociones durante 75 años, pero con un precio máximo fijado por la Administración autonómica y que los licitadores podrán reducir en sus ofertas de licitación. En la primera convocatoria resuelta, los adjudicatarios lo han reducido un 15%.

El tercer paquete se completa

con otra parcela, aún por concretar, en el entorno de la avenida de Cataluña, en la que se fijará un número similar de viviendas, unas 240. No obstante, los licitadores podrían aumentar su número proponiendo otra distribución y tipología, como ya ha pasado en los dos primeros lotes.

El Gobierno de Aragón destaca que su desarrollo contribuirá, además, a consolidar ese sector de la ciudad tras la cesión de la titularidad de la avenida, históricamente en manos de la Administración del Estado por tratarse de una antigua carretera nacional. Su transformación empezó en el anterior mandato y las nuevas promociones en curso sumarán cientos de vecinos.

Lo que aún está por concretar son los plazos para la licitación, dado que todo dependerá del momento en el que se cedan los suelos. No obstante, la convocatoria se podrán lanzar cuatro meses después y en otros tres meses se resolverá. En el mejor de los casos, habrá adjudicatario a finales del año y a partir de ese momento dispondrá de diez meses para iniciar las obras, que se alargarán dos años. Si no hay contratam-

La apuesta por la colaboración público-privada, mediante concesiones a 75 años, busca acelerar las operaciones, especialmente en la capital aragonesa

La previsión es lanzar en las «próximas semanas» el programa de alquiler con opción a compra en los 39 municipios de más de 3.000 habitantes

pos, las 500 viviendas estarían listas a finales de 2028.

Un año antes se habrán entregado las 1.300 que ya se han impulsado en la capital. El primer lote se adjudicó a las aragonesas Brial y Eizasa, que con su oferta ampliaron de 500 a 607 el número de pisos que van a levantar a partir del verano en suelos dotacionales de Valdespartera y del

Actur. Los trabajos previos ya han comenzado con los sondeos geotécnicos en la parcela junto a sede de la radio y la televisión autonómica, en la avenida de María Zambrano, donde van a edificar 219.

Los restantes 388 pisos, a partes iguales, se ubicarán al sur de la ciudad, junto a las plazas de Viaje a la Luna y Cleopatra, en dos parcelas de uso educativo de 5.444 metros cuadrados. La inmensa mayoría tendrá entre uno y dos dormitorios y solo unas pocas contarán con tres, dado que están pensadas para facilitar la emancipación de los jóvenes. De hecho, el 80% de los pisos se destinarán a menores de 39 años.

A finales del año pasado se licitó el segundo lote, para otros 500 pisos, aunque todas las ofertas presentadas rondan o superan los 700. De la misma forma, se trata de tres parcelas cedidas por el Ayuntamiento, dos de ellas ubicadas en el barrio de Miralbuena, en la calle Hipólito Lor y entre las calles de Rallo Lahoz y Sergio López, y una tercera en Rosales del Canal, delimitada por las calles de Tchaikovsky y Richard Strauss.

Según ha podido saber este diario, se han presentado tres de las