

# Brial y Eizasa se imponen en la concesión de los primeros 607 pisos de alquiler de la DGA

- Invertirán más de 60 millones en tres bloques en Valdespartera y en el Actur
- Rebajan un 15% la renta que pagarán los inquilinos a partir de primavera de 2027

ZARAGOZA. El Gobierno de Jorge Azcón ha iniciado la cuenta atrás para una de sus actuaciones estrella en la capital, la construcción de las primeras 607 viviendas de alquiler asequible. Las promotoras aragonesas Brial y Eizasa se han impuesto en el concurso convocado para edificar y explotar durante 75 años los bloques previstos en dos suelos dotacionales de Valdespartera y en un tercero del Actur. Si no hay imprevistos, las obras comenzarán el próximo verano y las llaves se podrán entregar a los futuros inquilinos dos años después.

La resolución de la convocatoria se ha hecho por concurrencia competitiva y la oferta de las dos compañías han logrado desbancar a las otras cuatro presentadas, que llevan el sello de grupos nacionales. Las bases dejaban claro que se iba a primar el incremento del número de pisos y la reducción tanto del plazo de entrega establecido como de la renta a pagar por los inquilinos. En todos los casos Brial y Eizasa no han tenido rival.

Esto se traducirá que en vez de las 490 viviendas fijadas en las bases de la convocatoria se acondicionarán 607, con una tipología de entre uno y tres dormitorios.

El mayor número, 219, se levantarán en el solar de 3.934 metros cuadrados situado junto a la sede de la televisión y la radio autonómica, en la avenida de María Zambrano.

Los restantes 388 pisos, a partes iguales, se ubicarán en el citado barrio de Valdespartera, junto a las plazas de Viaje a la Luna y Cleopatra, en sendas parcelas de uso educativo de 5.444 metros cuadrados. Con la oferta presentada, la inmensa mayoría tendrá entre uno y dos dormitorios y solo unas pocas contarán con tres, dado que están pensadas para facilitar la emancipación de los jóvenes. De hecho, el 80% de los pisos deberán estar destinados a menores de 39 años.

La operación supondrá un desembolso de más de 60 millones de euros, que Brial y Eizasa recuperarán con el cobro de las mensualidades durante 75 años. Eso sí, la cuantía será un 15% inferior a la fijada en los pliegos, de modo que en vez de 11,50 euros por metro cuadrado serán 9,77. De igual forma, han rebajado otro 15% el importe por los garajes y trasteros, de 6 a 5,1 €/m<sup>2</sup>. Las compañías se ajustaron a la baja máxima puntuable y ninguna otra de las ofertas la igualaron.



El solar del Actur junto a Cartv y la escuela de artes albergará 219 pisos de alquiler asequible. OLIVER DUCH

## Ayudas públicas de hasta el 40% del arrendamiento para los jóvenes

A las tres promociones podrán optar personas que lleven empadronadas en Zaragoza dos de los últimos cinco años y que

declaren unos ingresos individuales de entre 1.500 y 3.300 euros al mes o unos ingresos familiares que no superen los 4.125 euros.

Consciente de la dificultad que tienen los jóvenes de acceder a la vivienda, el consejero de Fomento, Octavio López, adelantó que habrá ayudas de hasta

el 40% del precio del alquiler, «con el objetivo de que nadie tenga que destinar más del 30% de su renta al pago de la cuota». Eso sí, su percepción se limitará a un periodo máximo de 15 años.

La estimación de la DGA es que una persona que perciba 1.500 euros podría tener que pagar un alquiler de

267 euros por un piso con un dormitorio. Una persona con 2.700 euros de ingresos pagaría unos 621 euros por una casa de tres dormitorios. En caso de tener garaje, los de 1.500 pagarían 55 euros más y los de 2.700, 73 extra. La cuantía final dependerá de los metros cuadrados de los inmuebles. J. A.

El pliego establece que las concesionarias deberán presentar el plan de trabajo y el proyecto básico en tres meses, plazo al que se sumará otro trimestre para la entrega del de ejecución. Y en un mes tras su aprobación deberá comenzar las obras, por lo que la entrada de las máquinas debería ser una realidad el próximo verano.

Las promotoras también han reducido el plazo de obras de 24

a 20 meses, que era igualmente el máximo puntuable por la Administración. Esto debería garantizar que los jóvenes pudieran entrar en la primavera de 2027, justo antes de las próximas elecciones autonómicas y municipales.

### Segunda operación

No serán los únicos, puesto que también salió a concurso hace un mes la concesión de otras 550 vi-

viendas, que en este caso se construirán en parcelas municipales al sur de la capital, en Rosales del Canal y Miralbueno. En este caso, la previsión es que estén listas un poco más tarde, en el otoño de 2027. Igualmente, la DGA sufragará parte del importe mensual que se cobrará a los inquilinos en función de su renta, con hasta 400 euros al mes.

JORGE ALONSO

## La Alianza de Clústers de la CE abordará en Zaragoza una reunión sobre IA

El congreso tecnológico 'The Wave' acogerá en marzo una cita que celebró sus ediciones anteriores en Francia y Lituania

ZARAGOZA. El congreso tecnológico 'The Wave', que organiza la DGA para los días 19, 20 y 21 de marzo próximos, acogerá la reunión de la Alianza de Clústers de la Comisión Europea. Una cita que se desarrolla periódicamente en el Viejo Continente y que, tras las ediciones de Francia en 2023 y Lituania en 2024, llegará a Zaragoza y pondrá el foco en la inteligencia artificial (IA) y la tecnología.

Este evento, denominado C2Lab (Cluster-to-Cluster Collaboration Labs), está promovido por la European Cluster Collaboration Platform, plataforma colaborativa industrial de la Comisión Europea, y permite ofrecer un entorno adecuado para que todos los actores del ecosistema puedan diseñar proyectos alineados con los retos globales actuales, impulsando iniciativas con impacto europeo y global.

La definición de los proyectos estará mentorizada por un panel de expertos de máximo nivel europeo que se trasladará a Zaragoza para esta ocasión y también se contempla en la cita la celebración

de talleres diseñados para madurar iniciativas viables, escalables y altamente competitivas, mesas redondas y sesiones de 'networking'.

Los temas propuestos para la edición de Zaragoza, en el que participarán clústers, empresas, centros de investigación, universidades y entidades públicas, son altamente coincidentes con algunas de las temáticas en las que se profundizarán en 'The Wave'. Más concretamente, abordarán la IA y su aplicación en áreas como industria, defensa y sanidad y la posibilidad de implementarla en ciudades 'inteligentes'.

EUROPA PRESS

## CAF suministrará 22 trenes a SNCF para la línea Burdeos-Marsella

ZARAGOZA. El operador francés SNCF Voyageurs ha vuelto a confiar en CAF para el suministro de 22 trenes Intercités, denominados Oxygène, que darán servicio en la línea Burdeos-Marsella, y que se suman a los 28 trenes contratados en el año 2019 destinados a las líneas París-Limoges-Toulouse y París-Clermont-Ferrand. El contrato inicial de trenes Oxygène, según informó CAF, que tiene una planta en Zaragoza, contemplaba la opción de ampliar el suministro hasta en 75 trenes adicionales.

El nuevo acuerdo firmado de 22 trenes más supone un impor-

te superior a los 400 millones de euros, precisó el fabricante de ferrocarriles. La compra de nuevo material rodante de Intercités está financiada por el Estado como autoridad que gestiona la red TET (Trains d'Équilibre du Territoire), trenes de media y larga distancia que dan servicio entre las principales ciudades francesas no conectadas por alta velocidad.

Los trenes Intercités Oxygène ofrecen una capacidad total de 420 plazas (317 plazas en 2ª clase y 103 en 1ª) con un alto nivel de confort. Los asientos, cómodos, ergonómicos y con respaldo integrado, han sido diseñados especialmente para este tren, con una estética que rinde homenaje a los asientos que equiparon los primeros trenes Corail hace 50 años.

HERALDO